

Appellations

- | | |
|---|--|
| ☐ Administrateur / Administratrice de biens immobiliers | ☐ Gestionnaire de portefeuille immobilier |
| ☐ Cadre de la gestion en patrimoine immobilier | ☐ Gestionnaire d'immeubles |
| ☐ Chargé / Chargée de clientèle principal / principale en immobilier | ☐ Inspecteur / Inspectrice de gérance immobilière |
| ☐ Chef d'agence locatif immobilier | ☐ Inspecteur / Inspectrice de gestion immobilière |
| ☐ Chef d'unité de gestion immobilière | ☐ Principal / Principale de copropriété |
| ☐ Conseiller / Conseillère technique en immobilier | ☐ Principal / Principale de régie en immobilier |
| ☐ Directeur / Directrice d'agence de gestion d'immeubles HLM | ☐ Responsable d'antenne HLM |
| ☐ Directeur / Directrice de gérance locative en immobilier | ☐ Responsable d'antenne locative |
| ☐ Directeur / Directrice de la gestion immobilière | ☐ Responsable de copropriété |
| ☐ Directeur / Directrice de la gestion locative immobilière | ☐ Responsable de groupes d'immeubles |
| ☐ Directeur / Directrice des services immobiliers | ☐ Responsable de patrimoine immobilier |
| ☐ Directeur / Directrice du patrimoine immobilier | ☐ Responsable de site immobilier |
| ☐ Directeur / Directrice immobilier | ☐ Responsable d'unité de gestion d'immeubles |
| ☐ Gérant / Gérante de copropriété | ☐ Responsable d'unité de gestion locatif immobilier |
| ☐ Gérant / Gérante de groupe d'immeubles | ☐ Syndic de copropriété |
| ☐ Gérant / Gérante de portefeuille immobilier | ☐ Syndic d'immeuble |
| ☐ Gestionnaire de copropriété | ☐ Syndic social |
| ☐ Gestionnaire de patrimoine immobilier | |

Définition

Administre un ou plusieurs site(s) immobilier(s) et met en oeuvre les moyens techniques, administratifs, financiers et comptables de conservation ou d'amélioration du patrimoine immobilier selon la réglementation.
Peut coordonner une équipe, diriger une structure.

Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT, ...) ou avec une Licence en immobilier, comptabilité, gestion ou droit complété par une expérience professionnelle dans le secteur de l'immobilier.

Certains emplois spécifiques exigent la carte professionnelle G « gestion immobilière » délivrée par la Préfecture (Loi Hoguet 1970).

Un casier judiciaire exempt de toute mention contradictoire est obligatoire.

Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'offices publics ou semi-publics de logement, de cabinets de syndic de copropriété ou d'administration de biens, d'entreprises ayant un patrimoine immobilier, ... en relation avec différents services et intervenants (juridique, financier, clients, entreprises de BTP, administrations locales, ...). Elle peut impliquer des déplacements.

Elle varie selon le type de structure (syndic de copropriété, entreprise, office public, ...), le type de patrimoine (logements, bureaux, ...) et le type d'immeuble (grande hauteur, recevant du public, habitation, ...).

Compétences de base

Savoir-faire		Savoirs
☐ Définir une stratégie de gestion du patrimoine immobilier	Ea	☐ Contrats de maintenance
☐ Planifier des travaux de rénovation, de réhabilitation de patrimoine immobilier	Er	☐ Contrats d'entretien
☐ Définir les besoins en rénovation du patrimoine immobilier	Ir	☐ Réglementation du contentieux
☐ Étudier la faisabilité technique, juridique et financière d'un projet	Ir	☐ Réglementation de la copropriété
☐ Sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires	Ec	☐ Gestion comptable
☐ Piloter la préparation de travaux	Er	☐ Gestion administrative
☐ Contrôler la conformité des travaux jusqu'à réception	C	☐ Gestion de projet
☐ Suivre l'état d'avancement des travaux jusqu'à réception	C	☐ Outils bureautiques
☐ Réaliser un suivi d'activité	Ce	☐ Techniques commerciales
☐ Traiter des dossiers de contentieux (litiges, réclamations ...)	C	☐ Droit immobilier
☐ Mettre en place des actions correctives et préventives	R	☐ Droit de l'urbanisme et de la construction
☐ Renseigner des documents comptables, juridiques et fiscaux	Ci	☐ Architecture
☐ Suivre un budget	C	☐ Economie de la construction
☐ Réaliser un appel d'offre	Ce	☐ Code des marchés publics
		☐ Logiciels immobiliers
		☐ Logiciels comptables

Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
☐ Intervenir dans le domaine de la gestion immobilière	C	☐ Gestion immobilière en copropriété
		☐ Gestion immobilière
		☐ Gestion de biens fonciers
		☐ Gestion immobilière d'entreprise

Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
		☐ Gestion de logement social
☐ Conseiller sur la valeur d'un bien immobilier	Ec	☐ Réglementation fiscale immobilière
☐ Effectuer les opérations d'acquisition, de cession ou de location immobilière	Ec	
☐ Réaliser le suivi des décisions et d'exécution du règlement de copropriété	Ec	
☐ Réaliser la tenue d'assemblées générales de copropriétaires	Ec	
☐ Gérer la location d'un patrimoine immobilier		
☐ Réaliser la gestion administrative des contrats	C	☐ Réglementation des produits d'assurances
☐ Animer un réseau de partenaires	E	☐ Techniques de médiation
☐ Déployer un réseau de partenaires	E	
☐ Mettre en place des actions de gestion de ressources humaines	Es	☐ Gestion des Ressources Humaines
☐ Diriger un service, une structure	E	
☐ Coordonner l'activité d'une équipe	Es	

Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
☐ Agence et syndic immobilier ☐ Collectivité territoriale ☐ Entreprise ☐ Organisme de logement	☐ Administration / Services de l'Etat	☐ Travail en indépendant

Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	C1502 - Gestion locative immobilière — Toutes les appellations
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	C1504 - Transaction immobilière — Toutes les appellations
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	M1206 - Management de groupe ou de service comptable — Toutes les appellations

Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	C1503 - Management de projet immobilier — Toutes les appellations
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	I1101 - Direction et ingénierie en entretien infrastructure et bâti — Toutes les appellations